

**COMUNE DI COSTA SERINA**

*PROVINCIA DI BERGAMO*

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

*ANNO 2012*

---

**- FABBRICATI -**

---

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI COSTA SERINA**

Anno : **2012**

Cod. Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	VINCOLI / CONCESSIONARI 1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE 1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
1	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- VIA SAN LORENZO 4- COMUNE DI COSTA DI SERINA 5- ATTREZZATURE SOCIALI 6- <span style="float: right;">24</span>	1- 634 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6- 5- 7-		1- 2- 3- 5- 6- 7- 4- 8-		1- 173.205,19 2- 2.540,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 144.406,83 5- <span style="float: right;">/ 3</span>
2	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- MAGAZZINO - AUTORIMESSA 3- VIA SAN LORENZO 4- COMUNE DI COSTA DI SERINA 5- ATTREZZATURE SOCIALI 6- <span style="float: right;">12</span>	1- 195 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6- 5- 7-		1- 2- 3- 5- 6- 7- 4- 8-		1- 10.754,50 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 8.818,66 5- <span style="float: right;">/ 3</span>
3	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA 3- VIA EUROPA 4- FRAZ. ASCENSIONE 5- ATTREZZATURE SCOLASTICHE 6- SCUOLA ELEMENTARE - MEDIA - MATERNA <span style="float: right;">12</span>	1- 3.503 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6- 5- 7-		1- 2- 3- 5- 6- 7- 4- 8-		1- 515.383,67 2- 396.771,99 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 777.213,38 5- <span style="float: right;">/ 3</span>
4	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALESTRA 3- VIA EUROPA 4- FRAZ. ASCENSIONE 5- ATTREZZATURE SCOLASTICHE 6- <span style="float: right;">12</span>	1- 925 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6- 5- 7-		1- 2- 3- 5- 6- 7- 4- 8-		1- 685.439,60 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 562.060,46 5- <span style="float: right;">/ 3</span>
5	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EDIFICIO 3- VIA SAN LORENZO 4- COMUNE DI COSTA DI SERINA 5- ZONA B1 6- BANCA - FARMACIA <span style="float: right;">10</span>	1- 90 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6- 5- 7-		1- 2- 3- 5- 6- 7- 4- 8-		1- 33.659,63 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 27.600,89 5- <span style="float: right;">/ 3</span>

Ente : **COMUNE DI COSTA SERINA**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
6	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX SCUOLA 3- VIA SANTA LUCIA 24 4- FRAZ. AMBRIOLA 5- ATTREZZATURE SCOLASTICHE 6- ORATORIO	1- 347 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 60.714,51 2- 11.543,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 59.741,71 5-		
7	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- N.3 APPARTAMENTI - SEDE ALPINI 3- VIA VESCOVO ORSETTI 26 4- FRAZ. ASCENSIONE 5- ZONA B1 6-	1- 659 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 48.888,88 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 40.088,86 5-		
8 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- BAR 3- PIAZZA FRA CECILIO 1 4- COMUNE DI COSTA DI SERINA 5- CENTRO STORICO 6-	1- 154 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 68.800,66 2- 38.308,57 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 88.345,37 5-		
9	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CASA NATIVA DI FRA CECILIO 3- VIA NESPELLO 7 4- LOC. NESPELLO 5- ZONA B1 6-	1- 348 2- COMPRAVENDITA 3- PATANE" FRANCESCO LUIGI 4- 6619 6- 39157	5- 08/08/2002 7- 27/08/2002	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 67.140,00 2- 352.278,63 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 380.186,74 5-		
10	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CABINA ENEL 3- VIA VESCOVO ORSETTI 4- FRAZ. ASCENSIONE 5- ZONA B1 6-	1- 14 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 4.069,40 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 3.336,92 5-		
11	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX SCUOLA 3- VIA S. ERASMO 5 4- FRAZ. TRAFFICANTI 5- ZONA B1 6- AMBULATORIO - SALA RIUNIONI	1- 80 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 39.689,77 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 32.545,63 5-		

Ente : **COMUNE DI COSTA SERINA**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto
12	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PIATTAFORMA ECOLOGICA 3- LOCALITA' VALLE PAGANA 4- FRAZ. AMBRIOLA 5- AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI 6-	1- 13 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8- 1- 163.426,38 2- 1.850,73 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 135.550,38 5-
13	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- IMPIANTI SPORTIVI POLIVALENTI 3- CAPOLUOGO - FRAZIONI 4- CAPOLUOGO + FRAZIONI 5- 6-	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8- 1- 311.749,51 2- 11.498,51 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 265.208,64 5-

<b>TOTALE VALORE RESIDUO</b>	<b>2.525.104,47</b>
------------------------------	---------------------

Il presente Registro si compone di n° **3** pagine da pag. **1** a pag. **3**

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
1	PALAZZO MUNICIPALE					VIA SAN LORENZO					24
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
8		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	COSTA DI SERINA	0	4		1056		1470	PRATO I	1	2,28	2,28
2	COSTA DI SERINA	0	4		2017		110	FABBRICATO RURALE			
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Rendita
9		0	999	0	0	0	NC		0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	COSTA DI SERINA	0	4		2257		0	---	0		
2	COSTA DI SERINA	0	4		2417		20	PRATO II	2	0,03	0,03
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
<i>DATI N.C.T.</i>											
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
3	SCUOLA					VIA EUROPA					12
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
10		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	COSTA DI SERINA	0	3		710		4800	PRATO I	1	7,44	7,44
2	COSTA DI SERINA	0	3		2670		0	---	0		
<i>Codice</i>		<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>
4	PALESTRA					VIA EUROPA				12	
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
11		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	COSTA DI SERINA	0	3		710		4800	PRATO I	1	7,44	7,44
<i>Codice</i>		<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>
5	EDIFICIO					VIA SAN LORENZO				10	
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	COSTA DI SERINA	0	9		831	6	A/4-3	4,5	0	0	171,98
<i>Codice</i>		<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>
6	EX SCUOLA					VIA SANTA LUCIA				24	
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
12		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	TAGLIATA	0	11		275		660	PRATO I	1	1,02	1,02



# DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	COSTA DI SERINA	0	9	3619	D/1	0	0	0	51,65
---	-----------------	---	---	------	-----	---	---	---	-------

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
11	EX SCUOLA	VIA S. ERASMO	5

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
14		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00

### DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	TAGLIATA	0	7		1720		75	ENTE URBANO	0		

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
12	PIATTAFORMA ECOLOGICA	LOCALITA' VALLE PAGANA	

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
15		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00

### DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	COSTA DI SERINA	0	5		3478		1430	BOSCO CEDUO II	2	0,44	0,89
2	COSTA DI SERINA	0	5		3465		130	BOSCO CEDUO III	3	0,04	0,05
3	COSTA DI SERINA	0	5		3467		8540	BOSCO CEDUO II	2	2,65	5,29

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
13	IMPIANTI SPORTIVI POLIVALENTI	CAPOLUOGO - FRAZIONI	

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
16		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00

### DATI N.C.T.

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	COSTA DI SERINA	0	4		1801		0	---	0		
2	COSTA DI SERINA	0	3		546		0	---	0		
3	COSTA DI SERINA	0	3		1930	B	0	---	0		
4	COSTA DI SERINA	0	3		617		0	---	0		
5	COSTA DI SERINA	0	4		1136		0	---	0		
6	TAGLIATA	0	6	A	273		0	---	0		
7	TAGLIATA	0	9		1418		0	---	0		